



BIENVENIDO!



*Gracias por su interés en nuestro Programa de Franquicias de la Marca **YES KIOSCOS UNICOS**, un exitoso concepto de comercialización de una amplia variedad de productos de kiosco, almacén, tabaquería, bebidas y otros productos de conveniencia, **en formato de kioscos integrales**.*

Esta Presentación Comercial lo ayudará a conocer más sobre nuestra propuesta de negocio, que hemos diseñado para establecer una relación ganar – ganar con nuestros socios estratégicos en Argentina y el exterior de nuestro país.

Más allá de sus contenidos, siempre puede contactarnos de manera directa, en forma personal, por mail o por teléfono, y gustosamente trataremos de brindarle las aclaraciones o informaciones adicionales que pueda requerir.

Esperamos contarlo entre nuestros franquiciados!

El Equipo de YES KIOSCOS UNICOS

YES KIOSKOS UNICOS

UN CONCEPTO DIFERENTE

Nuestros **kioscos integrales** se distinguen de la competencia porque ofrecemos una variedad de productos y rubros que excede la oferta tradicional. Así, **cada punto de ventas permite un abastecimiento completo de productos** de kiosco, almacén, tabaquería, vinos y otras bebidas alcohólicas, artículos de perfumería y tocador y productos de conveniencia.

Otro aspecto particular de nuestros locales es la **estética y la luminosidad**, como también la amplitud de los espacios. Nuestros **equipos e instalaciones son provistos en préstamo sin cargo** por nuestros proveedores. Esto permite reducir considerablemente la inversión inicial del negocio.

En la mayoría de nuestros kioscos ofrecemos el servicio de mesas (aunque sin servicio de atención, sino que es autoservicio) y sillas e instalaciones de televisores con Direct TV (HD), brindando un servicio diferencial.

Muchos de nuestros locales atienden las 24 horas.



YES KIOSKOS UNICOS



ALGUNAS DE NUESTRAS FORTALEZAS

1. **Amplitud horaria** (incluidos locales con atención las 24 horas)
2. Modelo de negocio de **fácil manejo y alto impacto**
3. Economías de escala con **costos más bajos de aprovisionamiento**
4. Cadena con **imagen y procedimientos corporativos**
5. Oferta de **tabaquería de alta calidad** con gran cantidad de productos
6. **Ubicaciones estratégicas** de los locales
7. **Variedad de productos** ofrecidos en amplia variedad de líneas
8. **Imagen de local** luminosa y cuidadosamente desarrollada
9. Nuestro **sistema de gestión** de puntos de venta
10. Fuerte **reconocimiento de nuestra marca**

YES KIOSKOS UNICOS



VISIÓN Y MISIÓN

Nuestra VISIÓN

Estamos en el mercado para proveer una amplia variedad de productos de calidad y un servicio rápido y seductor para nuestros clientes, capacitando adecuadamente a nuestro personal y así brindar una buena atención y que el cliente se sienta satisfecho.

Nuestra MISIÓN

Queremos lograr un crecimiento rentable inspirando confianza a nuestros colaboradores para que puedan liberar su talento y así lograr sinergia entre nuestros colaboradores, proveedores y clientes.



YES KIOSKOS UNICOS



QUE ES UNA FRANQUICIA?

La franquicia es una moderna forma de expansión por la cual una empresa (franquiciante) otorga a un tercero (franquiciado) el derecho de vender productos o servicios bajo su marca y formato de negocio, y a trabajar bajo su imagen y sistema de operaciones, por su propia cuenta y riesgo. Así, usted comparte el **uso de marca, recibe asistencia técnica continua, una imagen y formato comercial**, pero es el **dueño de su propio negocio!**



YES KIOSKOS UNICOS

NUESTRA FRANQUICIA

Ofrecemos una franquicia de **baja inversión**, lo que se posibilita porque nuestros proveedores nos entregan en **préstamo sin cargo la mayor parte de las instalaciones y equipamientos** del local.

Ofrecemos un negocio rentable porque tenemos **excelentes márgenes comerciales**, basados en las economías de escala que manejamos, al ser la red líder en Mendoza en kioscos integrales.

Ofrecemos **facilidad de manejo comercial**, al tener totalmente procedimentado, parametrizado y automatizado cada aspecto operativo de nuestros locales.

Ofrecemos un **negocio seguro**, ya que se opera con mínima dotación de personal, orientados a un **mercado en constante crecimiento**, con una **oferta amplia de productos y ventajas diferenciales** en todos los aspectos.



**SUMARSE A NUESTRA
RED ES UNA
EXCELENTE
OPORTUNIDAD DE
NEGOCIO!!!**

YES KIOSKOS UNICOS



INVERSION INICIAL

1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES (VALORES ESTIMADOS VARIABLES SEGÚN SUPERFICIE Y ESTADO)

1.1	Acondicionamiento de salón de ventas (incluye artículos de iluminación y cartelería)	1	\$ 100.000	\$ 100.000	21%	\$ 21.000	\$ 121.000
1.2	Climatización (Acondicionador York 1500 Fr)	1	\$ 70.000	\$ 70.000	21%	\$ 14.700	\$ 84.700
1.3	Heladera Exhibidora	1	\$ 85.000	\$ 85.000	21%	\$ 13.650	\$ 78.650
1.4	Lector de Barras	1	\$ 2.900	\$ 2.500	21%	\$ 525	\$ 3.025
1.5	Computadora e Impresora Fiscal	1	\$ 30.000	\$ 30.000	21%	\$ 6.300	\$ 36.300
1.6	Flete de Heladera	1	\$ 7.000	\$ 7.000	21%	\$ 1.470	\$ 8.470
1.7	Gastos Varios - imprevistos - otros	1	\$ 20.000	\$ 20.000	21%	\$ 4.200	\$ 24.200
SUB-TOTAL				294.500		61.845	356.345

2 - STOCK INICIAL

2.1	Stock Inicial	1	\$ 500.000	\$ 500.000	21%	\$ 105.000	\$ 605.000
SUB-TOTAL				\$ 500.000		\$ 105.000	\$ 605.000

3- LEGALES

3.1	Derecho de Otorgamiento de Franquicia	1	\$ 200.000	\$ 200.000	21%	\$ 42.000	\$ 242.000
3.2	Costos legales y honorarios de comercialización de franquicias	1	\$ 60.000	\$ 60.000	21%	\$ 12.600	\$ 72.600
SUB-TOTAL				\$ 260.000		\$ 54.600	\$ 314.600
TOTALES (sin incluir costos de entrada al inmueble)				\$ 1.054.500		\$ 221.445	\$ 1.275.945

4.- COSTOS DE ENTRADA AL INMUEBLE Y HABILITACION COMERCIAL

4.1	Comisión Inmobiliaria	1	\$ 44.400	\$ 44.400	21%	\$ 9.324	\$ 53.724
4.2	Otros costos y contribuciones iniciales	1	\$ 20.000	\$ 20.000	21%	\$ 4.200	\$ 24.200
4.3	Mes de Depósito de Garantía	1	\$ 37.000	\$ 37.000	0%	\$ 0	\$ 37.000
4.4	Sellado de Contrato (a cargo del locatario)	1	\$ 7.992	\$ 7.992	0%	\$ 0	\$ 7.992
SUB-TOTAL				\$ 109.392		\$ 13.524	\$ 122.916

TOTAL				1.163.892	20%	234.969	1.398.861
-------	--	--	--	-----------	-----	---------	-----------



RENTABILIDAD ESTIMADA

EBITDA 1º Año		
Ventas	9.960.000	100%
Costos variables	7.079.545	71%
Utilidad Bruta	2.880.455	29%
Costos Fijos	1.083.840	11%
Remuneraciones	696.000	7%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	1.100.615	11%
Resultado Operativo Mensual Promedio	91.718	
* Gananciar antes de Intereses, Impuestos a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.		

EBITDA 3º Año		
Ventas	12.051.600	100%
Costos variables	8.503.501	71%
Utilidad Bruta	3.548.099	29%
Costos Fijos	1.083.840	9%
Remuneraciones	696.000	6%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	1.768.259	15%
Resultado Operativo Mensual Promedio	147.355	
* Gananciar antes de Intereses, Impuestos a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.		

EBITDA 2º Año		
Ventas	10.956.000	100%
Costos variables	7.730.456	71%
Utilidad Bruta	3.225.544	29%
Costos Fijos	1.083.840	10%
Remuneraciones	696.000	6%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	1.445.704	13%
Resultado Operativo Mensual Promedio	120.475	
* Gananciar antes de Intereses, Impuestos a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.		

EBITDA 4º Año		
Ventas	13.256.760	100%
Costos variables	9.353.851	71%
Utilidad Bruta	3.902.909	29%
Costos Fijos	1.083.840	8%
Remuneraciones	696.000	5%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	2.123.069	16%
Resultado Operativo Mensual Promedio	176.922	
* Gananciar antes de Intereses, Impuestos a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.		



INDICADORES ECONOMICOS

INDICADORES ECONOMICOS

Período de Recupero de la Inversión (meses)	13
R.O.I.	453%
Impacto del Alquiler S/ Facturación.	4%
Impacto de las Remuneraciones s/facturación:	7%
VAN 48,00%	1.227.746
T.I.R.	109%

YES KIOSKOS UNICOS



EL PERFIL DEL FRANQUICIADO

- ✓ *Exigimos un gerenciamiento activo y comprometido*
- ✓ *Carácter emprendedor*
- ✓ *Alta sensibilidad hacia el cliente y vocación comercial*

Competencias Obligatorias

- Solvencia económica y moral.
- Vocación de servicio.
- Disciplina y liderazgo.
- Orientación al Logro.
- Comunicación efectiva.
- Disposición para el trabajo en equipo.
- Calidad crediticia.
- Capacidad de seguir estándares.

Competencias Deseables

- Conocimientos administrativos.
- Disposición a la tecnología.
- Capacidad de trabajo bajo presión.
- Persistencia.
- *Feeling* de mercado.
- Capacidad de asumir riesgos.
- Capacidad para el desarrollo de relaciones interpersonales.

YES KIOSKOS UNICOS

DENOMINACION COMERCIAL	YES KIOSKOS UNICOS
RUBRO:	Kiosko
PAIS DE ORIGEN	Argentina
Derecho de Franquicia	\$ 200.000.-
Costos Legales y comisión	\$ 60.000.-
Stock Inicial	\$ 600.000.-
Instalaciones y Equipamientos	\$ 356.000.-
Recupero de Inversión	12,5 meses
Regalias	3% s/ventas
Fondo de Publicidad	0%
INVERSION TOTAL	\$ 1.400.000.-
Mail	info@franquiciasmendoza.com
CONTACTO EN MENDOZA	Nicolás Suraci / Juan Manuel Contreras



FICHA TECNICA

YES KIOSKOS UNICOS



Y sólo le hemos contado algunos aspectos de nuestro negocio!!!

Como se imaginará, la restante información es confidencial.
Por eso, lo invitamos a que nos contacte y personalmente continuaremos explicándole sobre nuestra franquicia

**Lo invitamos a
contactarse con
nuestros
representantes
comerciales!
Ellos le brindarán
mucho
información
importante sobre
nuestra propuesta**

**Escribir a: Nicolás Suraci o Juan
Manuel Contreras
info@franquiciasmendoza.com
O puede llamarlo a su celular!
2615398070**

Esperamos su contacto!!!

YES KIOSKOS UNICOS