

CALIDAD Y CONFECCIÓN
#TallesReales
HECHO EN MENDOZA

KNAUER30
ROPA CÓMODA *años*

www.knauer.com.ar

Franquicias Knauer

Gracias por su interés en nuestro programa de franquicias de la marca **KNAUER, un exitoso concepto de tiendas de indumentaria femenina y masculina de alta calidad y con gran amplitud de líneas, en una extensa curva de talles.**

Nuestro concepto de negocio nos ha permitido consolidarnos como una sólida cadena de locales con fuerte presencia en Cuyo, apuntando ahora a sumar nuevos socios de negocios, ofreciéndoles formar parte de nuestra red, con todo el soporte de nuestra empresa, volcando la experiencia obtenida en nuestra larga e impecable trayectoria. Pretendemos establecer una relación ganar – ganar con nuestros franquiciados en Argentina y el exterior de nuestro país y para ello ofrecemos excelentes condiciones. Más allá de sus contenidos, siempre puede contactarnos de manera directa, en forma personal, por mail o por teléfono, y gustosamente trataremos de brindarle las aclaraciones o informaciones adicionales que pueda requerir.

¡Esperamos contarlo entre nuestros socios estratégicos!



¿Quiénes somos?

Knauer es una marca con una larga e importante trayectoria en el mercado de la fabricación y diseño de indumentaria ligada al mundo del sport urbano, para mujeres y hombres.

Nuestras colecciones se caracterizan por ser innovadoras, contando con una extensa variedad de colores y amplitud en talles y líneas de producto.

Ponemos especial cuidado en las terminaciones y la calidad de las telas. Cada prenda ha sido pensada minuciosamente buscando el confort y la satisfacción para el tiempo libre y el deporte.

¡Unirse a nuestra red le permitirá comercializar la mayor gama de los mejores productos!



Visión

Alcanzar el liderazgo nacional e internacional en nuestro sector, manteniendo las cualidades que nos distinguen: atención personalizada, calidad en nuestros productos y compromiso con el cliente y la sustentabilidad.

Misión

Confeccionar, comercializar y distribuir ropa cómoda y de calidad, con estilo y diseño propios, para cuerpos reales, ofreciendo una excelente relación precio / producto, mediante una red de distribución en locales exclusivos y de terceros.

KNAUER



Nuestro modelo de negocio

Ofrecemos un formato de franquicia en el que con una inversión baja usted puede comercializar toda nuestra gama de productos, elaborados principalmente por nuestra fábrica, obteniendo excelentes márgenes comerciales, desarrollos de imagen y arquitectura comercial, lanzamiento periódico de nuevas líneas y colecciones, constante acción de comunicación on y offline, optimización de todas las variables del negocio, y la asistencia de un equipo de recursos humanos orientado a la excelencia. De tal forma, nos ocupamos de que usted siempre tenga los mejores productos, que le entregamos en consignación, de modo que no requiere invertir en mercaderías ni pierde con mercadería remanente de temporada como tampoco con el costo financiero de sostener stocks de baja rotación! Nuestros franquiciados solo deben concentrarse en atender a nuestros clientes y lograr una buena performance de ventas



¿Qué es una franquicia?

La franquicia es una moderna forma de expansión por la cual una empresa (franquiciante) otorga a un tercero (franquiciado) el derecho de vender productos o servicios bajo su marca y formato de negocio, y a trabajar bajo su imagen y sistema de operaciones, por su propia cuenta y riesgo.

Así, usted comparte el uso de marca, recibe asistencia técnica continua, una imagen y formato comercial, pero ¡es el dueño de su propio negocio!

Detalle de inversión inicial

DETALLE	CANT.	COSTO UNITARIO	SUB - TOTAL	I.V.A.*		TOTAL		
				%	\$			
1 - OBRA CIVIL E INSTALACIONES								
1.1.		SALÓN DE VENTAS	80	\$ 2.500	\$ 200.000	21%	\$ 42.000	\$ 242.000
1.2		DEPÓSITO	20	\$ 1.250	\$ 25.000	21%	\$ 5.250	\$ 30.250
1.3		Diseño, lay-out y dirección de obra de local	1	\$ 20.000	\$ 20.000	21%	\$ 4.200	\$ 24.200
SUB-TOTAL					245.000		51.450	296.450
2 - INSUMOS NECESARIOS PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES								
STOCK INICIAL								
2.1.		Stock Inicial	0	\$ 400.000	\$ 0	21%	\$ 0	\$ 0
SUB-TOTAL					\$ 0		\$ 0	\$ 0
3- LEGALES								
3.2		Derecho de Otorgamiento de Franquicia	1	\$ 150.000	\$ 150.000	21%	\$ 31.500	\$ 181.500
3.3		Honorarios de Comercialización y otros gastos Legales	1	\$ 20.000	\$ 20.000	21%	\$ 4.200	\$ 24.200
SUB-TOTAL					\$ 170.000		\$ 35.700	\$ 205.700
TOTALES (sin incluir costos de entrada al inmueble)					\$ 415.000		\$ 87.150	\$ 502.150
4- COSTOS DE ENTRADA AL INMUEBLE Y HABILITACION COMERCIAL								
4.1		Comisión Inmobiliaria	1	\$ 25.000	\$ 25.000	21%	\$ 5.250	\$ 30.250
4.2		Mes de adelanto perdido por obra	0	\$ 25.000	\$ 0	21%	\$ 0	\$ 0
4.3		Mes de Depósito de Garantía	1	\$ 25.000	\$ 25.000	0%	\$ 0	\$ 25.000
4.4		Sellado de Contrato (a cargo del locatario)	1	\$ 10.800	\$ 10.800	0%	\$ 0	\$ 10.800
4.5		Costos de habilitación	1	\$ 10.000	\$ 10.000	21%	\$ 2.100	\$ 12.100
SUB-TOTAL					\$ 70.800		\$ 7.350	\$ 78.150
TOTAL					485.800	19%	94.500	580.300

Rendimientos del negocio

EBITDA 1° Año		
Ventas	3.636.364	100%
Costos variables	2.062.093	57%
Utilidad Bruta	1.574.271	43%
Costos Fijos	506.400	14%
Remuneraciones	329.943	9%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	737.928	20%
IVA	117.406	3%
EBITDA *	620.522	17%
Resultado Operativo Mensual Promedio	51.710	

* Ganancias antes de Intereses, Impuesto a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.

EBITDA 2° Año		
Ventas	4.363.636	100%
Costos variables	2.474.511	57%
Utilidad Bruta	1.889.125	43%
Costos Fijos	531.720	12%
Remuneraciones	360.518	8%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	996.887	23%
IVA	266.267	6%
EBITDA *	730.620	17%
Resultado Operativo Mensual Promedio	60.885	

* Ganancias antes de Intereses, Impuesto a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.

EBITDA 3° Año		
Ventas	4.800.000	100%
Costos variables	2.721.962	57%
Utilidad Bruta	2.078.038	43%
Costos Fijos	558.306	12%
Remuneraciones	381.460	8%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	1.138.272	24%
IVA	297.087	6%
EBITDA *	841.185	18%
Resultado Operativo Mensual Promedio	70.099	

* Ganancias antes de Intereses, Impuesto a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.

EBITDA 4° Año		
Ventas	5.280.000	100%
Costos variables	2.994.159	57%
Utilidad Bruta	2.285.841	43%
Costos Fijos	586.221	11%
Remuneraciones	403.740	8%
Utilidad Neta Antes de Impuestos	1.295.881	25%
IVA	331.199	6%
EBITDA *	964.682	18%
Resultado Operativo Mensual Promedio	80.390	

* Ganancias antes de Intereses, Impuesto a las Ganancias, Depreciación y Amortización de Inversión Inicial.

Indicadores económicos

ESCENARIO ECONÓMICO	
Período de Recupero de la Inversión (meses)	12
R.O.I.	444%
Impacto del Alquiler S/ Facturación.	9%
Impacto de las Remuneraciones s/facturación:	9%
VAN 16,00%	1.569.299
T.I.R.	114%

El perfil del franquiciado

- Exigimos un gerenciamiento activo y comprometido
- Alta sensibilidad hacia el cliente y vocación comercial
- Carácter emprendedor

Competencias Obligatorias

- Solvencia económica y moral.
- Vocación de servicio.
- Disciplina y liderazgo.
- Orientación al Logro.
- Comunicación efectiva.
- Disposición para el trabajo en equipo.
- Calidad crediticia.
- Capacidad de seguir estándares.

Competencias Deseables

- Conocimientos administrativos.
- Disposición a la tecnología.
- Capacidad de trabajo bajo presión.
- Persistencia.
- Feeling de mercado.
- Capacidad de asumir riesgos.
- Capacidad para el desarrollo de relaciones interpersonales.

DENOMINACION COMERCIAL	KNAUER
RUBRO	Indumentaria
PAÍS DE ORIGEN	Argentina
DERECHO DE FRANQUICIA	\$ 150.000.- más I.V.A.
COSTOS LEGALES	\$ 20.000.- más I.V.A
STOCK INICIAL	0 (SE ENTREGA EN CONSIGNACION)
OBRA CIVIL E INSTALACIONES	\$ 245.000.- más IV.A.
RECUPERO DE LA INVERSIÓN	12 MESES
REGALÍAS	2% más IV.A sobre margen comercial del franquiciado
FONDO DE PUBLICIDAD	No se cobra. La inversión publicitaria general la realiza el franquiciante
INVERSIÓN TOTAL	\$ 415.000.- más I.V.A.



La comodidad
de tener
Tu propio negocio

KNAUER

KUJAZ



KAUER
SPA CÓMODA



Promoción
Apertura
2x1

UN TIPO UN POCO DE MÁS
MÁS DE UN TIPO
KNAUER 30

DE LUNES A VIÉNES
7
horas

L37



Lo invitamos a que nos contacte y personalmente continuaremos explicándole sobre nuestra franquicia



LIC. NICOLÁS SURACI

nsuraci@franquiciasmendoza.com

+549 261 539 8070



DR. JORGE DANIEL BLIMAN

bliman@franquiciasweb.com.ar

+549 11 15 62873655

KNAUER
ROPA CÓMODA

ANDRÉS GARCÍA

andresgarciaarrhh@gmail.com

+549 2615 663249

¡Gracias!

www.knauer.com.ar