



CIRCO

BAR & GRILL

BIENVENIDO

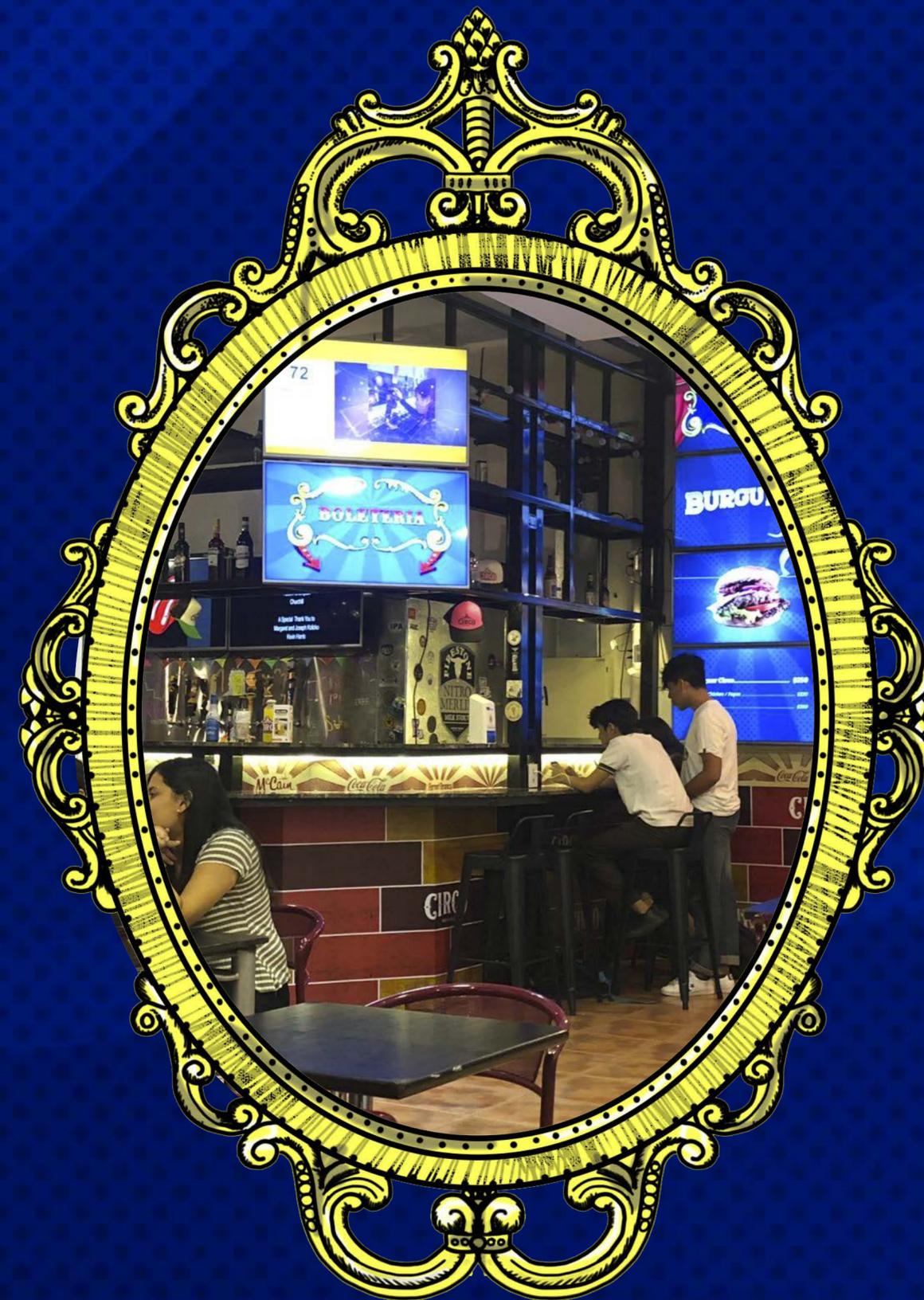
Gracias por su interés en nuestro Programa de Franquicias de CIRCO BAR & GRILL, un exitoso concepto en cervecería artesanal, bar, gastronomía y entretenimiento.

Esta Presentación Comercial lo ayudará a conocer más sobre nuestra propuesta de negocio, la cual ha sido desarrollada para facilitar el ingreso a nuestro creciente mercado.

Más allá de sus contenidos, siempre puede contactarnos de manera directa, en forma personal, por mail o por teléfono, y gustosamente trataremos de brindarle las aclaraciones o informaciones adicionales que pueda requerir.

Esperamos contarlo entre nuestros franquiciados!

El equipo de CIRCO BAR & GRILL





QUIENES SOMOS?

Somos una joven empresa surgida y desarrollada en la Ciudad de San Juan, Argentina, compuesta por un grupo de socios proveniente de distintos sectores del campo empresarial y profesional.

Desde la creación del negocio, lo fuimos evolucionando para adecuarlo a las exigencias de un mercado demandante de originalidad, calidad, atención y cuidado por el detalle, lo cual nos llevó al modelo comercial que estamos ahora lanzando al mercado de las franquicias. Explicaremos en detalle a continuación las cualidades y características de nuestra propuesta.

MODELO DE NEGOCIO

Nuestro modelo se basa en locales con generosa superficie, incluyendo terrazas y parqueizados, apuntando a un multitarget compuesto por jóvenes, familias e incluso áreas de recreación infantil especialmente acondicionadas, lo que nos brinda no sólo una cualidad diferencial frente a otras cervecerías, sino que acerca a la familia con niños, y aumenta las ventas de gastronomía y el tiempo de permanencia en el local.

Se propone una carta de alimentos de excelencia, con elaboración a la vista, con una oferta de cervezas de amplia variedad provista por las mejores marcas, y una barra de tragos.

Incluso en nuestro formato full, tenemos una cocina separada para celíacos, lo cual constituye una subunidad adicional de negocios para el franquiciado, con la capacidad de atraer una amplia gama de público no atendida por los conceptos tradicionales.

Así se amplía el target, se aumenta el ticket promedio, se mejora la fidelización de clientes, se atraen segmentos que otros no pueden captar y se optimiza el aprovechamiento de la capacidad instalada.



MISIÓN

Creamos un espacio relajado, divertido y desestructurado de encuentro tanto familiar como de amigos que permite vivir una experiencia única. Apuntamos a la excelencia en nuestra gastronomía, brindando una gran diversidad de oferta de cervezas artesanales.

VISIÓN

Ser referentes en el sector de cerveza artesanal devenido por nuestro concepto basado en la calidad gastronómica y de punto de encuentro con espacios versátiles y dinámicos, proyectando nuestra presencia en diferentes ubicaciones para acercar nuestro concepto a la población a fin de que puedan vivir la experiencia CIRCO BAR & GRILL.



PRODUCTOS

Contamos con una oferta de productos desarrollada para satisfacer los paladares más exigentes, ofreciendo variedad, originalidad y facilidad en los procesos de preproducción y producción.



CERVEZA ARTESANAL:

Ofrecemos una selección de las mejores marcas nacionales.

WINE BAR: Espacio exclusivo para catas, degustaciones y consumo de etiquetas seleccionadas.

BARRA DE TRAGOS: Con las mejores creaciones de nuestro bartender y los clásicos de siempre.

SANDWICHERIA: Incluyendo hamburguesas de carne y vegetarianas, lomitos, choripán, pollo.

SNACKS Y FINGER FOOD: Papas en distintas variedades (gratinadas, con queso cheddar, salseadas), rabas, langostinos, pechugitas de pollo, Frankfurt con chucrut.

PIZZERIA: Muzzarella, especial, napolitana, ananá, rúcula.

ENSALADAS: Las más exquisitas ensaladas de estación.

MENÚ INFANTIL: Nuggets de pollo, papas fritas y un huevito con sorpresa.

MENÚ PARA CELIACOS: Pinchos caprese, de carne mixto, bastones de muzzarella, picada de fiambre, sándwiches de jamón crudo, ensalada de estación, papas fritas.

MERCHANDISING: Growlers, remeras, gorras, vasos y accesorios en general.

OFERTA DE ENTRETENIMIENTO

SHOWS EN VIVO: Bandas locales de rock nacional, reggae, rock internacional, blues, noches de cantautor.

DJ's: Pasando la mejor selección musical, alternando los mejores dj's locales

ANIMACIÓN INFANTIL: Pintura, artesanía con globos, payasos, animadores.

JUEGOS INFANTILES: Una plaza de juegos para los más chicos.

CHARLAS Y CONFERENCIAS: Un espacio abierto a la cultura y el arte.

EVENTOS: Cumpleaños infantiles y de adultos, eventos familiares, fiestas para grupos grandes o pequeños, eventos empresariales, fiestas temáticas, de fin de año, todos encuentran su espacio de pertenencia en CIRCO BAR & GRILL.

NOTA: La diagramación de eventos responde a las características físicas y capacidad de cada local.



QUE ES UNA FRANQUICIA?

La franquicia es una moderna forma de expansión por la cual una empresa (franquiciante) otorga a un tercero (franquiciado) el derecho de vender productos o servicios bajo su marca y formato de negocio, y a trabajar bajo su imagen y sistema de operaciones, por su propia cuenta y riesgo.



NUESTRA FRANQUICIA

Está desarrollada para optimizar la inversión inicial, maximizar el aprovechamiento de la capacidad del lugar, aumentar el flujo de clientes de todas las franjas sociales, generar ocupación en los distintos horarios, y ofrecer una excelente experiencia de consumo, permanencia y entretenimiento, superando desde lo conceptual las limitaciones propias de la oferta tradicional de cervecería artesanal con reducida carta de alimentos.



FORMATO DE FRANQUICIA



Básicamente, ofrecemos dos formatos:

FULL: Estructurado conforme a los lineamientos de nuestro local insignia, caracterizado por espacios en salón, espacios semicubiertos y terraza o parque.

Espacio de Salón: En él se encuentra la cocina a la vista, la barra, la parrilla y parte de la oferta de mesas y sillas. La mayoría de los procesos se desarrollan allí, y es el área principal cuando hay inclemencia climática.

Espacio semi-cubierto: Ambientado en formato de circo, presenta preponderantemente el espacio para consumo, como

asimismo, es el sector desde el que la música en vivo y el entretenimiento tienen lugar. Se acondiciona su climatización y otorga un look&feel original y bien específico de nuestro concepto.

Terraza o parque: el área de mayor amplitud, en ella se formatea la oferta complementaria, sea como food truck o góndolas, y paralelamente, el espacio para juegos infantiles y entretenimiento. De esta forma, se integran todos los segmentos de nuestro público, sin molestarse entre sí, y evitando interferencias en cada “ambiente”. Entonces, todos nuestros clientes encuentran su lugar en nuestro mega espacio.

MODULAR: Puede desarrollarse el modelo de negocio incluyendo solo algunos de los módulos precedentemente indicados, ya que cada uno de ellos tiene entidad suficiente para actuar de manera independiente o sin que exista la totalidad de las subunidades de negocio ofrecidas.



CONDICIONES DE FRANQUICIA

A continuación expondremos las condiciones generales de otorgamiento de nuestra franquicia:

DERECHO DE INGRESO:

Es la suma que retribuye el conjunto de beneficios iniciales que otorgamos a nuestros franquiciados, incluida la selección de personal, capacitación inicial, investigación de mercado local, desarrollo de la oferta de cada franquicia, otorgamiento de territorio de exclusividad, asesoramiento para la búsqueda del local, determinación de la planimetría general del negocio, y asistencia intensiva para la puesta en marcha.

OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN Y ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS:

Representado por las sumas necesarias para poner en condiciones el espacio físico en que se emplaza nuestro negocio (obra civil, incluyendo albañilería, electricidad, plomería, pintura y arreglos del inmueble en general). A ello se adiciona las instalaciones, equipamientos, maquinarias, y todos los elementos que forman parte del armado del negocio, como cámaras frigoríficas, equipos de frío y de calor, equipos cerveceros, mesas y sillas, elementos de imagen, vajilla, utensilios y herramientas de trabajo, entre otros.

STOCK INICIAL:

Compuesto por los alimentos, bebidas e insumos necesarios para el comienzo de la operación comercial.



CONDICIONES DE FRANQUICIA

La inversión inicial para el formato full variará según superficie y estado del local, diagramación de equipamientos e instalaciones y módulos que se operarán con la franquicia

DERECHO DE INGRESO: Desde USD 20.000.-

COSTOS LEGALES Y COMERCIALES: USD 1.500.-

OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN Y ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS: Para 100m² cubiertos, 120m² semicubiertos y área de parque a determinar: USD 90.000.-

STOCK INICIAL E INSUMOS PARA INICIO DE ACTIVIDADES :USD2.000.-

COSTOS DE INGRESO AL LOCAL: USD 20.000.

OTROS COSTOS:

- 1) Constitución e inscripción de sociedad comercial
- 2) Permisos municipales de obra

INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA: USD 112.000.-



EL PERFIL DEL FRANQUICIADO

- Exigimos un gerenciamiento activo y comprometido
- Carácter emprendedor
- Alta sensibilidad hacia el cliente y vocación comercial

Competencias Obligatorias

- Solvencia económica y moral.
- Vocación de servicio.
- Disciplina y liderazgo.
- Orientación al Logro.
- Comunicación efectiva.
- Disposición para el trabajo en equipo.
- Calidad crediticia.
- Capacidad de seguir estándares.

Competencias Deseables

- Conocimientos administrativos.
- Disposición a la tecnología.
- Capacidad de trabajo bajo presión.
- Persistencia.
- Feeling de mercado.
- Capacidad de asumir riesgos.
- Capacidad para el desarrollo de relaciones interpersonales.



FICHA TÉCNICA

	Form. Modular	Form. Full
Deniminación comercial	Circo Bar & Grill	Igual al modular
Rubro	Cerveceria artesanal, Bar, Comidas, Entretenimientos	
País de origen	Argentina	
Cantidad de locales	3	
Regalias	5% s/ventas	
Contribución a pub. Corporativa	1% s/ventas	
Recuperode inversión	Desde los 12 meses	
Derecho de ingreso	Desde USD 10000	Desde USD 20000
Obra civil, equipo e instalaciones	Desde USD 40000	Desde USD 90000
Stock inicial e insumos de apertura	Desde USD 2000	Desde USD 2000
Inversión total	Desde USD 52000	Desde USD 112000

NOTA: Los valores indicados no incluyen I.V.A., pueden variar sin pleno aviso, resultan afectados por cambios producto de inflación o estacionalidades, no incluyen costos de entrada al inmueble.

Y sólo le hemos contado algunos aspectos de nuestro negocio!!!

Como se imaginará, la restante información es confidencial. Por eso, lo invitamos a que nos contacte y personalmente continuaremos explicándole sobre nuestra franquicia **CIRCO BAR & GRILL**

Lo invitamos a contactarse con nuestros representantes comerciales! Ellos le brindarán mucha información importante sobre nuestra propuesta

DR. JORGE DANIEL BLIMAN
bliman@franquiciaweb.com

LIC. NICOLAS SURACI
nsuraci@franquiciasmendoza.com

O puede llamarlos a su celular!
+ 54 9 11 15 62873655 + 54 9 261 5398070 Esperamos su contacto!!!

