

**Bröd**

*Bakery* **CAFÉ**

**Bröd es artesanal,  
hecho a mano,  
todos los días!**



Gracias por su interés en nuestro Programa de Franquicias **Bröd**, una red de negocios de bakery café, operados en formato de franquicia, con una estructura de producción centrada en panificados y pastelería de calidad.

Esta Presentación Comercial lo ayudará a conocer más sobre nuestra propuesta de negocio.

Más allá de sus contenidos, siempre puede contactarnos de manera directa, en forma personal, por mail o por teléfono, y gustosamente trataremos de brindarle las aclaraciones o informaciones adicionales que pueda requerir.

¡Esperamos contarlo entre nuestros franquiciados!

Somos una joven y pujante empresa mendocina, que ha alcanzado el liderazgo en el sector de bakery, en nuestra ciudad de origen y que propone un lugar para vivir momentos únicos, ofreciendo lo mejor de la panadería y pastelería artesanal y un servicio de alta calidad en cafetería.

Basamos nuestro concepto en una planta de elaboración centralizada y un afinado sistema de logística y distribución, simplificando la operatoria en cada uno de nuestros locales, que se concentran en brindar un servicio de excelencia a nuestra exigente clientela.





### **Misión:**

Hacer de nuestra bakery un lugar para vivir momentos únicos, ofreciendo lo mejor de la panadería y pastelería artesanal y un servicio de alta calidad en cafetería.

### **Visión:**

Expandir y consolidar nuestra red de negocios de bakery, operados en formato de franquicia, con una estructura de producción centrada en panificados y pastelería de calidad, alcanzando una posición de liderazgo en nuestro sector.



## ¿QUÉ ES UNA FRANQUICIA?

La franquicia es una moderna forma de expansión por la cual una empresa (franquiciante) otorga a un tercero (franquiciado) el derecho de vender productos o servicios con su marca y formato de negocio, y a trabajar bajo su imagen y sistema de operaciones, por su propia cuenta y riesgo, brindándole asistencia técnica y comercial continua.

## PERFIL DEL FRANQUICIADO

Buscamos personas con valores positivos, visión de crecimiento y pasión por lo que hacen.

Gente que entienda que con una moderada inversión, activa dedicación al negocio y constancia en el trabajo, pueden obtenerse excelentes rendimientos económicos, rápido recupero de inversión y una gran calidad de vida comercial.



# OFERTA DE FRANQUICIA

Ofrecemos 3 formatos de franquicia, accesibles a distintos presupuestos de inversión, y obviamente, cada uno con excelente potencial:

## 1. FULL

Locales más amplios, para delivery, take away y servicio en salón.



## 2. BRÖD MINI

Formatos pequeños, con mínima inversión y oferta altamente concentrada en los productos con más rotación.





## FRANQUICIA FULL

• DERECHO DE INGRESO:	USD 10.000.-
• HONORARIOS DE DISEÑO/LAY OUT	USD 1.000.-
• OBRA CIVIL, EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES:	USD 32.500.-
• STOCK INICIAL PRODUCTOS Y BEBIDAS:	USD 500.-
• INGRESO Y COSTOS INMOBILIARIOS:	USD 900.-
• <b>INVERSION TOTAL:</b>	<b>UDS 44.900.-</b>
• REGALIAS MENSUALES:	3% S/VENTAS
• PUBLICIDAD CORPORATIVA:	1% S/VENTAS

*Nota: Valores netos de I.V.A.*



## FRANQUICIA MINI

- DERECHO DE INGRESO: USD 5.000.-
- HONORARIOS DE DISEÑO/LAY OUT USD 1.000.-
- OBRA CIVIL, EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES: USD 6.800.-
- STOCK INICIAL PRODUCTOS Y BEBIDAS: USD 150.-
- INGRESO Y COSTOS INMOBILIARIOS: USD 450.-
- **INVERSION TOTAL: UDS 13.400-**
  
- REGALIAS MENSUALES: 3% S/VENTAS
- PUBLICIDAD CORPORATIVA: 1% S/VENTAS

*Nota: Valores netos de I.V.A.*



## **RENTABILIDAD & RECUPERO DE INVERSIÓN**

Todos nuestros formatos ofrecen una elevada rentabilidad, ya que operan con mínimos costos fijos y con un sistema de aprovisionamiento optimizado, excelentes márgenes comerciales y oferta de productos cuidadosamente desarrollada.

Esto permite recuperar la inversión inicial con gran velocidad.





- RENTABILIDAD PROMEDIO SOBRE VENTAS: 21%
- RENTABILIDAD EN USD (dólares):
  - FULL:  
Desde USD 3.000.-
  - MINI  
Desde USD 1.200.-
- VELOCIDAD DE RECUPERO DE INVERSION: De 12 a 18 meses,  
según formato elegido.

**FICHA TÉCNICA  
ELEMENTOS  
GENERALES**

DENOMINACIÓN COMERCIAL	Bröd
RUBRO	Bakery/Café
PAÍS DE ORIGEN	Argentina
CANTIDAD DE LOCALES	2
REGALÍAS	3% s/ventas
FEE PUBLICIDAD CORPORATIVA	1% s/ventas



¡Y sólo le hemos contado algunos aspectos de nuestro negocio!!

Como se imaginará, la restante información es confidencial.

Por eso, lo invitamos a que nos contacte y personalmente continuaremos explicándole sobre nuestra franquicia BRÖD.

Lo invitamos a contactarse con nuestros representantes comerciales.

Ellos le brindarán más información sobre nuestra propuesta

Escribir o llamar a:

- LIC. NICOLÁS SURACI  
[nicolas@suraci.com.ar](mailto:nicolas@suraci.com.ar)  
+ 54 9 261 5398070

- DR. JORGE BLIMAN  
[bliman@franquiciaweb.com](mailto:bliman@franquiciaweb.com)  
+ 54 9 11 62873655

¡Esperamos su contacto!

**Bröd**

PANADERÍA & PASTELERÍA

**Bröd**

*artesanal*

**CON HARINA ESPECIAL  
Y MASA MADRE**

